LAS LOMAS
DE SAN FERNANDO



La Buena Vida

El condominio
"Las Lomas de San Fernando"
fue creado con la convicción que merecemos el espacio más saludable para vivir.



Contenido

6 Explora
12 Los Alrededores
16 Las Lomas
26 Casas de Campo
34 Servicios
36 Vías de Acceso


Explora

El Condominio "Las Lomas de San Fernando" se encuentra 30Km al sur de Lima, en un balance perfecto entre la expansión residencial de la capital y una de las areas naturales mas representativas de la costa peruana.



30Km
al sur de Lima

- Muy cerca de Lima, en un sector con nuevos centros comerciales, colegios y universidades, además de los mejores restaurantes campestres y opciones de entretenimiento, todo ello a un paso del Condominio.

VISTA
al mar

- El condominio se encuentra en una zona de transición entre la llanura costera y las montañas de la cordillera occidental; sobre el flanco orientado al mar, a 250m de altitud y 10 Km del litoral, tendrás una vista inigualable.

Por nuestra ubicación, contamos con una apariencia de pradera la mayor parte del año.



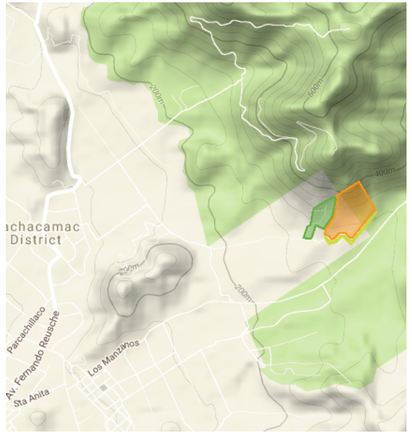


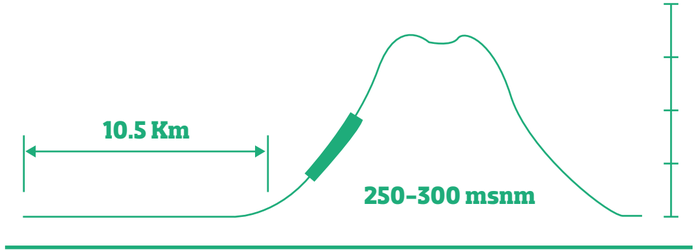
Los Alrededores



- C1 Colegio EuroAmericano
- C2 Colegio Trener
- U1 Universidad San Ignacio de Loyola
- U2 Universidad Alas Peruanas
- R1 Chaxras Restaurante
- R2 La Casa de Don Cucho
- R3 Kusina
- R4 La Gloria del Campo
- S1 Plaza Vea Lurín
- S2 InOutlet Premium Lurín
- B1 Banco de Crédito, Continental, Otros
- A1 Museo de Sitio de Pachacamac
- A2 Catedral de Lurín
- A3 Iglesia Santísimo Salvador

“Cercanía al Mar y Relieve de Loma"








Las Lomas

“Se parte de un gran proyecto de vida."





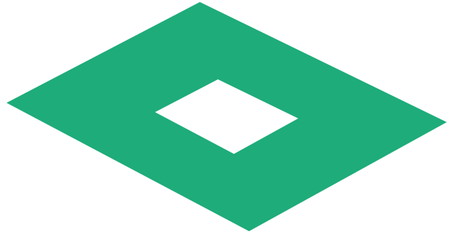
Condominios con más de
270,000 m2

Y lotes desde
1,000 m2

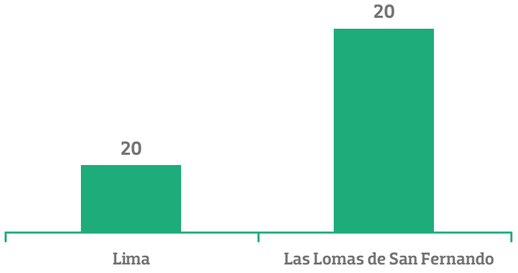
Tranquilidad

- Condominio con mas de 270,000 m2 de área.
- Con lotes desde 1,000 m2, te proporcionamos diseños-bloque para una construcción rápida.
- Lotes independizados e inscritos en registros públicos.
- Seguridad con cercos vivos y pórticos en armonía con el entorno.

Mayor espacio recreativo que en la ciudad, donde normalmente se cuenta con 100m2.



Areas verdes por persona (m2)









“Planificación urbana profesional.”







44Lotes
Con redes de agua y energía eléctrica

21Lotes
Con sistema de arborización

Desarrollo

- En la primera etapa, desarrollamos 44 lotes con redes de agua y energía eléctrica. Las ventas concluyeron en 2014.
- La segunda etapa, cuenta con 21 lotes, un sistema de arborización y situándose en la falda de la loma tiene una vista impresionante. Ya se encuentran a la venta.

Etapa 1

68,303 m2
44 Lotes

- Red de alimentación y distribución de agua con medidor en cada lote.
- Distribución eléctrica con un circuito de 3Km de longitud.





Etapa 2

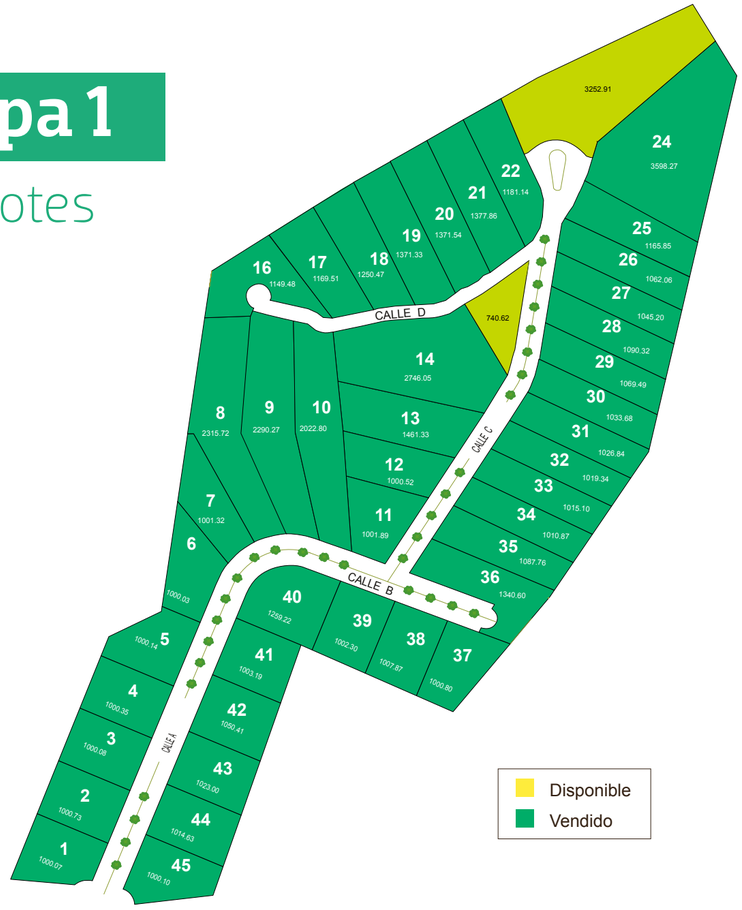
21,789 m2
21 Lotes

- Comunidad pequeña y un diseño que se orienta a la privacidad.
- Hemos diseñado bloques constructivos para que en pocos pasos puedas construir tu casa de campo.



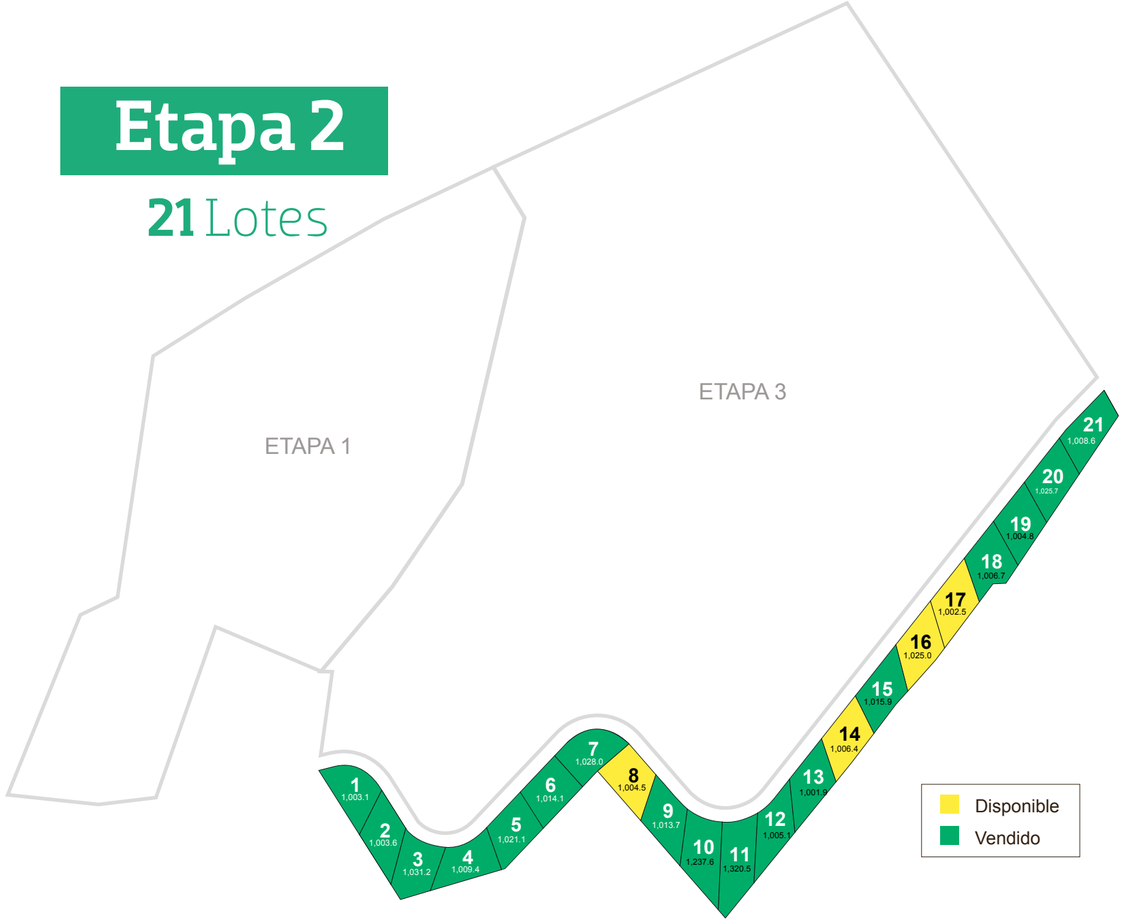
Etapa 1

44 Lotes



Etapa 2

21 Lotes

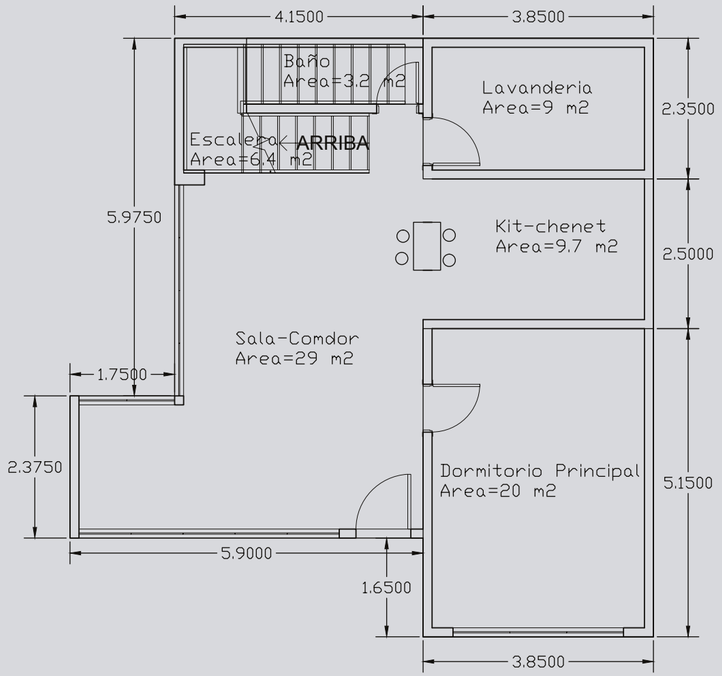



Casas de
Campo

*Plano referencial para los lotes 1, 8, 10, 15 – 17 y 19 de la Etapa 2.

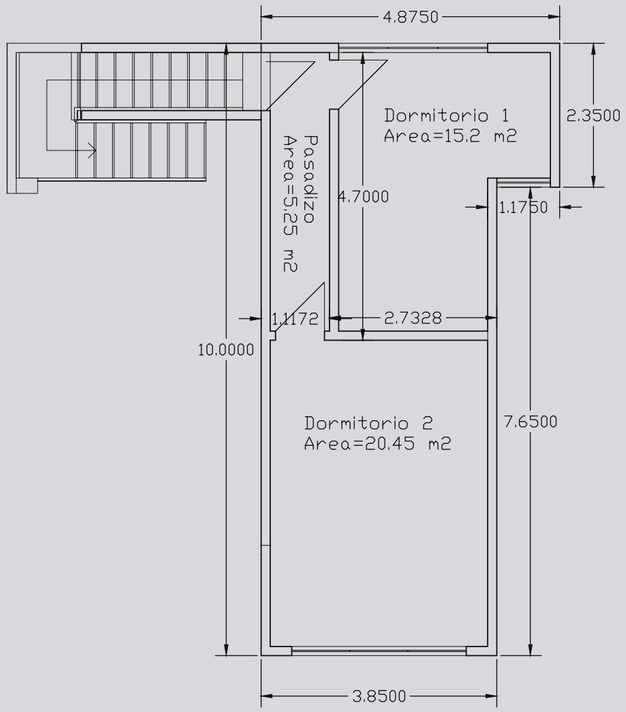
Primer Piso

77,3 m2
Área total



Segundo Piso

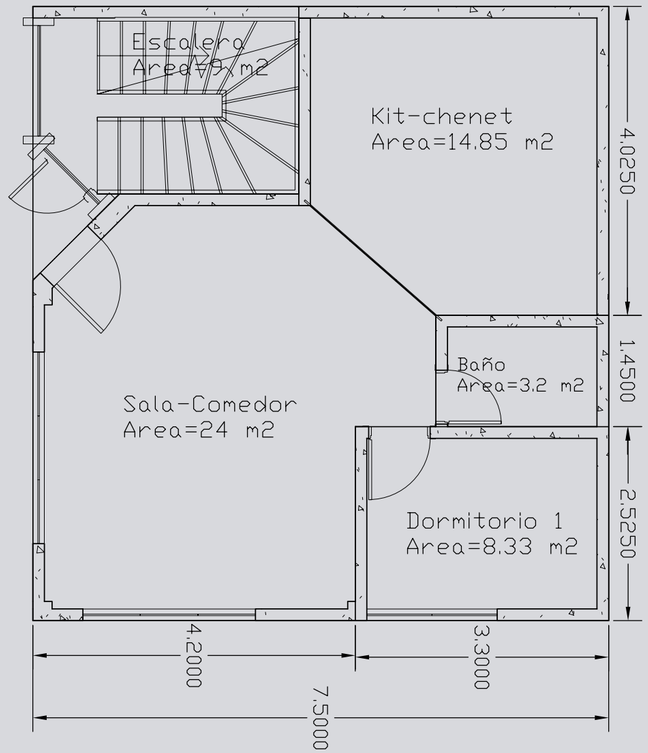
40.9 m2
Área total



*Plano referencial para los lotes 1, 8, 10, 15 – 17 y 19 de la Etapa 2.

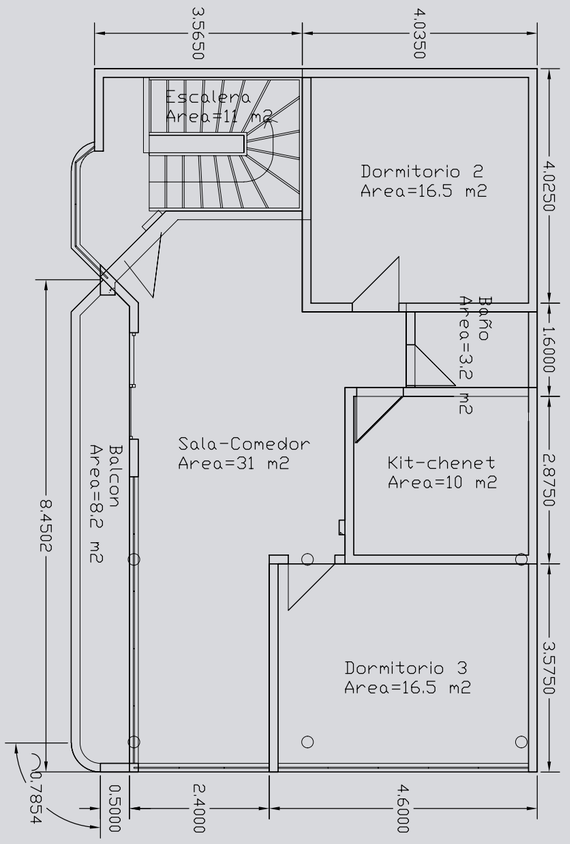
Primer Piso

↑60 m2
Área total



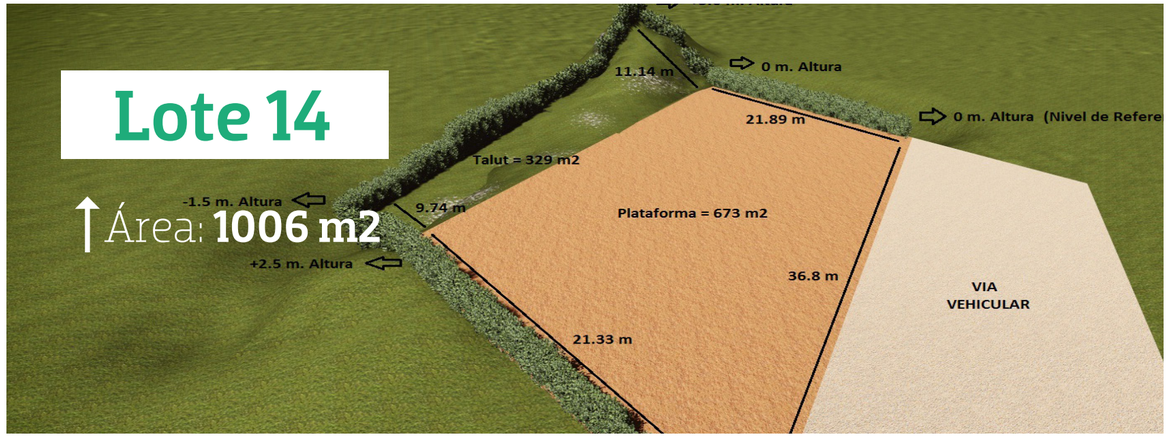
Segundo Piso

↑96 m2
Área total



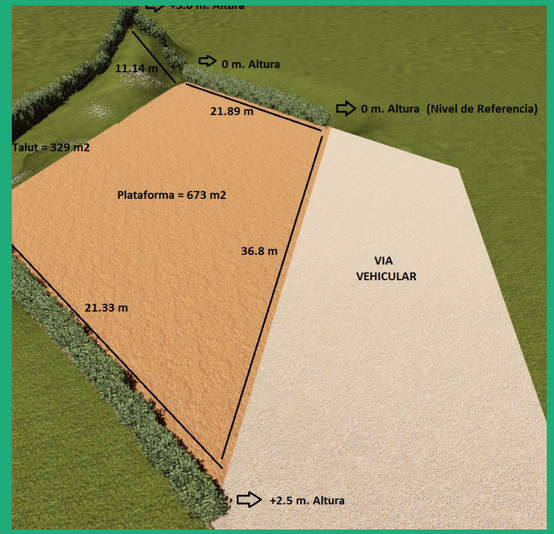
Diseño Topográfico

"Como preparar el lote para construir tu casa de campo"



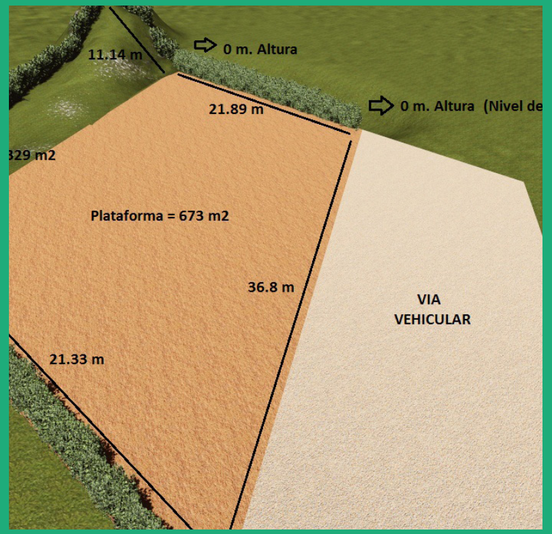
Lote 16

Área: **1025 m2**



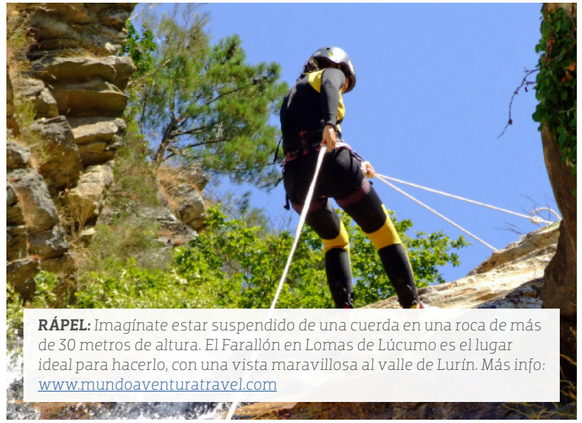
Lote 17

Área: **1002 m2**



Servicios

EDUCACIÓN	Colegio EuroAmericano, Colegio Trener, Universidad San Ignacio de Loyola, Universidad Alas Peruanas.
RESTAURANTES	Chaxras, Kusina, La Casa de Don Cucho, La Gloria del Campo.
RETAIL	Supermercado "Plaza Vea Lurin", InOutlet Premium Lurín (Km 32 de la Panamericana), Mall del Sur.
AVENTURA	Rapel en Lómas de Lúcumo, Parapente, Trekking, Ciclismo, Cabalgata en caballo.



RÁPEL: *Imagínate estar suspendido de una cuerda en una roca de más de 30 metros de altura. El Farallón en Lomas de Lúcumo es el lugar ideal para hacerlo, con una vista maravillosa al valle de Lurín. Más info: www.mundoaventuratravel.com*



Parapente: *En el Valle de Lurín podrás volar de verdad, aprovechando térmicas que son fuertes corrientes ascendentes de aire, originadas por las diferencias de temperatura en el terreno. Más info: www.autana.org/*



Trekking: *Disfrute en invierno y primavera múltiples rutas para apreciar el verdor de las lomas de Pachacamac en medio de la naturaleza, un excelente lugar para realizar trekking sin necesidad de salir de Lima. Más info: www.limadventours.com/hike-lima-pachacamac/*



Ciclismo: *Los saltos, los tramos rápidos y el buen clima del distrito son los mejores ingredientes para la práctica de este deporte. En este lugar existe una importante serie de rutas de ciclismo, de distintas dificultades. Más info: www.perucycling.com/pachacamac.htm*

Vías de Acceso

45 min
de Lima

- El Condominio se encuentra a 45 minutos de Lima, o 15 minutos si te encuentras en Pachacamac.
- Muy cerca de las vias: Av. Fernando Reusche, Antigua Panamericana Sur y Nueva Panamericana Sur.

	El Condomiio	Lima
Al Parque	5 min a pie	30 min promedio
Al Colegio	15 min a pie	30 min
Al Supermercado	20 min a pie	20 min
A Asia	45 min a pie	1.5 h



Beneficios al comprar un lote en la Segunda Etapa del Condominio

TRANQUILIDAD

- Una hermosa vista natural, cubierta de vegetación en invierno y primavera; espacio apacible y sin tráfico.
- Lotes independizados e inscritos en registros públicos.

UBICACIÓN

- Restaurantes campestres y circuitos de deportes de aventura para que disfrutes una experiencia única.
- A 15 minutos de Pachacamac y con acceso a avenidas y carreteras principales.

PRECIO

- Tenemos precios competitivos, condominios similares se comercializan desde USD 90,000 por lote de 1,000 mt2.



Precio



- **Agua:** Cada propietario debe instalar un tanque de agua que puede abastecerse con camiones cisterna de la zona. Como referencia un tanque Rotoplast tiene un precio de S/600.
- **Desagüe:** Cada propietario debe instalar un sistema Biodigestor cuyo precio se encuentra alrededor de S/1,600.
- **Electricidad:** El punto más cercano de toma de energía se encuentra a 200m.

Lote	Área m2	Precio (USD)	Relieve	Linderos				Estado
				Frente	Derecha	Izquierda	Fondo	
1	1,003.1		Plano	49	50	33		
2	1,003.6		Plano	30	33	39	40	
3	1,031.2		Plano	31	39	31	33	
4	1,009.4		Inclinado	31	31	30	50	
5	1,021.1		Inclinado	33	30	29	40	
6	1,014.1		Inclinado	34	29	28	39	
7	1,028.0		Plano	59	28	43	0	
8	1,004.5	70,500	Plano	28	28	32	44	Disponible
9	1,013.7		Premium	31	32	38	40	
10	1,237.6		Premium	25	38	59	39	
11	1,320.5		Inclinado	25	59	47	38	
12	1,005.1		Inclinado	32	47	36	44	
13	1,001.9		Inclinado	35	36	31	44	
14	1,006.4	45,500	Inclinado	37	31	28	41	Disponible
15	1,015.9		Plano	45	28	32	36	
16	1,025.0	66,500	SP	37	32	33	38	Disponible
17	1,002.5	70,500	Plano	37	32	31	39	Disponible
18	1,006.7		Plano	32	31	34	38	
19	1,004.8		SP	34	34	31	35	
20	1,025.7		Plano	38	31	28	39	
21	1,008.6		Plano	44	28	20	47	

Pasos para adquirir tu lote

1. Separa tu lote

Con sólo $1,000 ya diste el primer paso para tu casa de campo.

2. Firma la Minuta

Te transferimos la propiedad una vez realizado el pago.

3. Escritura Pública

Con este documento se certifica que eres el propietario.

4. Recibes tu lote

Te hacemos entrega de tu lote y asesoramos en la construcción de tu casa de campo.



LAS LOMAS
DE SAN FERNANDO

Contacto

www.laslomasdesanfernando.com
ventas@laslomasdesanfernando.com